

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei "lavori di realizzazione di un percorso escursionistico attrezzato per il collegamento dei cinque comuni di Spormaggiore, Cavedago, Andalo, Fai della Paganella e Molveno. Progetto esecutivo della 1^ unità funzionale".

CODICE CIG: B80503FC92 CODICE CUP: B21B17000880005

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 16 SETTEMBRE 2025 alle ore 09:54 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente soggetto valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- rag. Daniela Dalmonego funzionaria della Comunità della Paganella in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei lavori di realizzazione di un percorso escursionistico attrezzato per il collegamento dei cinque comuni di Spormaggiore, Cavedago, Andalo, Fai della Paganella e Molveno. Progetto esecutivo della 1^a unità funzionale, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a ribasso percentuale su elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale sui lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nell'invito a formulare offerta, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale sui lavori pubblici;

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta;

Sulla base della determinazione a contrarre del Segretario generale della Comunità della Paganella n.68 del 19.08.2025, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 23.08.2025, prot. n° 2392, le seguenti imprese:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	IT01101210225	01101210225	Borgo d'Anaunia	Trento
2	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	Telve	Trento
3	CO.GI. S.AR.L. - G.M.B.H.	IT00598950210	00598950210	Salorno sulla strada del vino	Bolzano/Bozen
4	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	Borgo Valsugana	Trento
5	EUROROCK S.R.L.	IT00500880224	00500880224	Trento	Trento
6	F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	IT01431280229	01431280229	Cembra Lisignago	Trento
7	FRANCESCHINI LAVORI S.R.L.	IT01729160224	01729160224	Trento	Trento
8	FRATELLI PETRI SNC	IT01288880220	01288880220	Terre d'Adige	Trento
9	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	Vallelaghi	Trento
10	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	IT01166920221	01166920221	Ville d'Anaunia	Trento
11	MICHELON GUIDO SRL	IT01468710221	01468710221	Giovo	Trento
12	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	Cavalese	Trento
13	NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA	IT01429080227	01429080227	Cembra Lisignago	Trento

	ABBREVIATA NICLODI S.R.L.				
14	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00953780228	00953780228	Ruffrè-Mendola	Trento
15	TER SYSTEM S.R.L.	IT02056610229	02056610229	Cavedago	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte non sono pervenute richieste di chiarimento o spiegazioni in merito alla procedura.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 15 settembre 2025) risultano pervenute le seguenti offerte:

Ri ga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	NICLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICLODI S.R.L.	01429080227	PI278029-25	Inviato	11/09/2025 18:17:15
2	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	PI279314-25	Inviato	12/09/2025 14:29:14
3	TER SYSTEM S.R.L.	02056610229	PI279773-25	Inviato	14/09/2025 18:45:27
4	CO.GI. S.AR.L. - G.M.B.H.	00598950210	PI279841-25	Inviato	15/09/2025 08:11:03
5	GREEN SCAVI S.R.L.	01677650226	PI280219-25	Inviato	15/09/2025 10:27:44
6	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	00953780228	PI280228-25	Inviato	15/09/2025 10:32:01
7	COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	PI281206-25	Inviato	15/09/2025 15:48:48
8	F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	01431280229	PI281269-25	Inviato	15/09/2025 16:11:53
9	ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	PI281373-25	Inviato	15/09/2025 16:46:33

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura delle buste economiche tutti i concorrenti sopracitati.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte, ammettendo alla valutazione dell'anomalia tutte le imprese partecipanti.

Si procede quindi alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero superiore a 5. La media delle offerte presentate risulta essere del 3,522% per cui, non risultando offerte discostanti di dieci punti percentuali, tale media risulta essere quella definitiva. Vengono esclusi i concorrenti che hanno presentato offerte di ribasso superiori a tale soglia e quindi le imprese Nicolodi costruzioni srl, Co.Gi. srl, Cooperativa Lagorai ed Alco snc, come da tabella sottostante.

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
TER SYSTEM S.R.L.	2,013		0,00	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	1,517		0,00	Verifica Superata	2	II Classificato
FLLI GIOVANELLA S.R.L.	1,501		0,00	Verifica Superata	3	
GREEN SCAVI S.R.L.	1,273		0,00	Verifica Superata	4	
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	0,281		0,00	Verifica Superata	5	
NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA NICOLODI S.R.L.	10,123		6,6007777778	Anomalo		
CO.GI. S.A.R.L. - G.M.B.H.	5,90		2,3777777778	Anomalo		
COOPERATIVA LAGORAI	4,612		1,0897777778	Anomalo		
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	4,48		0,9577777778	Anomalo		

Il concorrente Ter System srl con sede legale in Cavedago (TN) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto con il ribasso del 2,013% rispetto all'importo a base d'asta di € 276.528,55 per un netto di € 270.962,03, oltre a € 10.678,60 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 281.640,63.

Pertanto il RUP Daniel Pancheri, presente alla seduta di gara verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEHINI

DANIELA DALMONEGO